

## 特別養護老人ホーム千寿の郷2階浴室及び脱衣室全面改修工事 公募型プロポーザル評価基準

評価項目		評価基準	配点
事業者評価 (35点)	事業者の概要 業務受託実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>同規模以上の入所系老人福祉施設等での施工実績(技術力・経験)</li> <li>工事の施工体制(担当者数、職員配置)に問題はないか。</li> </ul>	10
	施工体制	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設入居者及び職員への配慮がなされているか。</li> <li>業務を安定的に実施することができる体制(実績、経験)か。</li> <li>実施可能なスケジュール・手順となっているか。</li> <li>施工範囲は明確で適切な施工範囲となっているか。</li> </ul>	25
技術・製品評価 (65点)	仕上げ、材料 設備・機器導入	<ul style="list-style-type: none"> <li>施工方法、仕上げ(材質・色等)は適切か。</li> <li>入居者や職員に配慮した構造・仕様となっているか。</li> <li>介護ロボットは補助金の対象となるものか。職員の使い勝手に配慮されているか。</li> <li>日常(今後)のメンテナンスを考慮した造りや設備となっているか。</li> </ul>	35
	施設の課題認識	<ul style="list-style-type: none"> <li>施工範囲、既存建物の撤去範囲は明確で適切な施工範囲等となっているか。</li> <li>施設の現況・特有の課題への理解、3階浴室改修工事を見据えた施工方法となっているか。</li> </ul>	30
価格評価 (75点)	工事費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>提案内容と工事費用が見合ったものとなっているか。</li> <li>見積額は適性であるか。</li> <li>費用面での節減が図られているか。</li> </ul>	75
その他提案 (25点)	自由提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>当施設に有益な独自の提案があるか。</li> <li>他社と比較して優位性、独自性、独創性があるか。</li> </ul>	25
			合計得点(200点満点)
			200